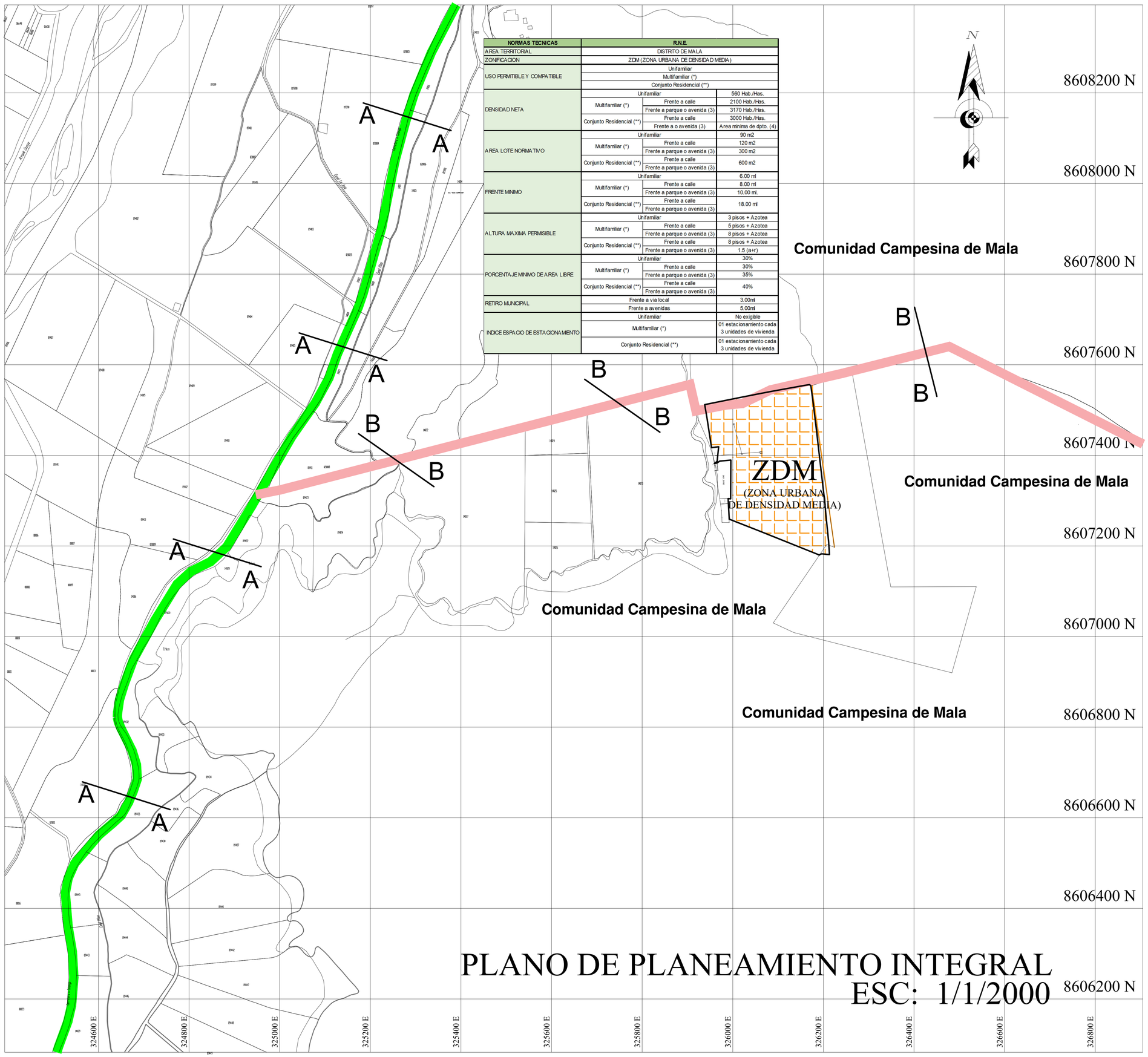
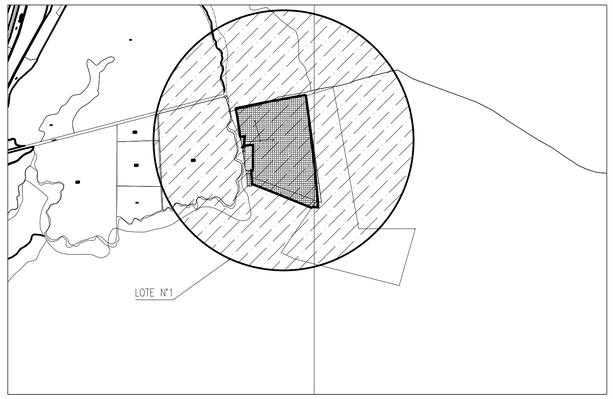
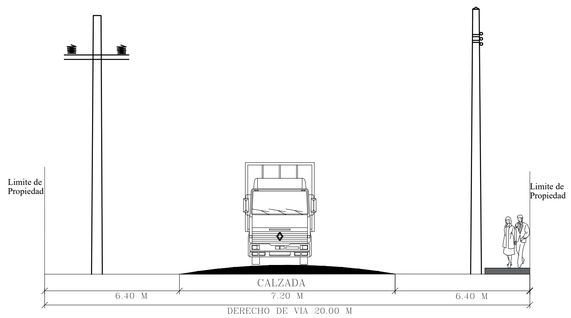
NORMAS TECNICAS	R.N.E.		
AREA TERRITORIAL	DISTRITO DE MALA		
ZONIFICACION	ZDM (ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA)		
USO PERMITIBLE Y COMPATIBLE	Unifamiliar		
	Multifamiliar (*)		
	Conjunto Residencial (**)		
DENSIDAD NETA	Unifamiliar		560 Hab./Has.
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	2100 Hab./Has.
		Frente a parque o avenida (3)	3170 Hab./Has.
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	3000 Hab./Has.
		Frente a o avenida (3)	Area minima de dpto. (4)
AREA LOTE NORMATIVO	Unifamiliar		90 m2
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	120 m2
		Frente a parque o avenida (3)	300 m2
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	600 m2
		Frente a parque o avenida (3)	
FRENTE MINIMO	Unifamiliar		6.00 ml
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	8.00 ml
		Frente a parque o avenida (3)	10.00 ml.
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	18.00 ml
		Frente a parque o avenida (3)	
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	Unifamiliar		3 pisos + Azotea
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	5 pisos + Azotea
		Frente a parque o avenida (3)	8 pisos + Azotea
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	8 pisos + Azotea
		Frente a parque o avenida (3)	1.5 (a+r)
PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE	Unifamiliar		30%
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	30%
		Frente a parque o avenida (3)	35%
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	40%
		Frente a parque o avenida (3)	
RETIRO MUNICIPAL	Frente a via local		3.00mt
	Frente a avenidas		5.00mt
INDICE ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO	Unifamiliar		No exigible
	Multifamiliar (*)		01 estacionamiento cada 3 unidades de vivienda
	Conjunto Residencial (**)		01 estacionamiento cada 3 unidades de vivienda



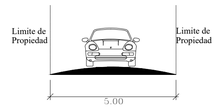
PLANO DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
ESC: 1/1/2000



PLANO DE UBICACION
ESC: 1/10,000



CARRETERA A CALANGO
SECCION A–A



SECCION EXISTENTE
SECCION B–B



SECCION PROPUESTA
SECCION B–B

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL				
PROPIETARIO: JOHNNY CHRISTIAN VEGA CAMACHO				
UBICACION: LA TUNA TUTUMO MALA				
PROFESIONAL: ING.CIVIL WALTER MAXIMO BERNARDO VILCA CIP 116601				
DESCRIPCION: PLANEAMIENTO INTEGRAL				
FECHA: DICIEMBRE 2025	ESCALA: 1:750	COORDENADAS UTM WGS84-18S	REGISTRO PREDIAL -	LAMINA: PI-01